

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1196208** mise à jour le **07 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'n restaurant comprenant un appartement à Aix-en-Provence (13100).

Idéalement situé, l'établissement dispose d'une grande salle de restauration à la décoration soignée avec 70 places assises.

L'effectif comprend 9 salariés en plus du propriétaire.

Effectif total : 10.

Belle clientèle de tourisme, de passage et d'habités.

Ticket moyen élevé (> 50 €).

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

EBE retraité > 200 k€.

Le loyer de 4000 € HT / mois comprend un appartement t4 parfaitement décoré avec 3 chambres

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 019 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
€	1 151 000 €	
€	€	
€	210 000 €	
€	€	
€	210 000 €	
10 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **764 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**