

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2, Caen (14000)

Annonce **C1196174** postée le **25/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un bel immeuble tertiaire nous vous proposons un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au premier étage (accessible par ascenseur) Surface totale : 172m2 environ Composition : un open space, un bureau, un cafeteria et un local ménage Sanitaires hommes/femmes/PMR privatifs Loyer trimestriel HT HC : 6 020 € Provision de charges trimestrielles : 682,66 € HT Impôt foncier à charge preneur : 4 034, 08 € HT / an Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC Possibilité de places de stationnement privatives en sus (400 € HT /place extérieure /an et 600 € HT /place intérieure /an)

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 006 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**