

## Bureaux / Locaux professionnels, 376 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1196173** postée le **25/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd Caen vous propose un plateau de bureaux d'environ 376m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire. + 10 parkings> Bail jusqu'au 31/12/2030Loyer mensuel : 4 073,33 € HT HCP provision de charges mensuelles : 626.67 € Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCTaxe Foncière : charge preneurHonoraires charge preneur : 25% HTLoyer annuel parking : 1 000 € HT/ Place R+1 et 1 200 € HT/ place sous-sol

**Surface commerciale** : 376 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 376 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 073 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**