

## Commerce alimentaire - département l'Orne, proche de Sainte-Scolasse-sur-Sarthe (61170) en France

Annonce **C1196144** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Informations sur le projet :

Apport personnel de 35 K€.

Surface de vente : 65 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- C'est la seule épicerie dans un rayon de 10 KM.
- Local commercial refait à neuf en septembre 2021.
- Les exercices 2019 à 2021 se sont déroulés dans un « magasin chapiteau », jusqu'à l'arrivée dans le nouveau local.
- Avec une activité de FDJ.

**Loyer annuel** : 4 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022

200 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Prix de cession :                 **60 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Sainte-Scolasse-sur-Sarthe (61170), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**