

## Local d'activité / Entrepôt, 1400 m2, Ploumagoar (22970) en France

Annonce **C1196054** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Ploumagoar (22970) : A vendre un local d'activité spacieux et bien situé pour développer une entreprise.

Local de 1400 m2 situé en bordure de la RN12, à seulement 5 minutes de Guingamp.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique avec une superficie de 1400 m2 ; tout l'espace nécessaire pour les activités professionnelles.

Le local est équipé de toutes les commodités nécessaires pour assurer le bon fonctionnement de votre entreprise. Avec notamment des bureaux, des salles de réunion, des espaces de stockage et de production.

Le local est également doté d'un accès facile pour les livraisons et les déplacements professionnels. Les parkings à proximité offrent également des facilités de stationnement pour les employés et les clients.

Un local de qualité en bordure de la rn12 offrant toutes les possibilités.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **420 561 €**  
Montant honoraires : **7 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ploumagoar (22970), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploumagoar : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**