

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Restaurant, PMU 40 couverts proche de Saintes (17100), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1196028** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Entre Saintes et Rochefort, à vendre sur axe très passager, à vendre Bar - Tabac - Presse - FDJ - PMU - Restauration rapide.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement no1 et d'un grand parking en face. Salle de 40 places assises.

CA : 215000 €

EBE retraité : 58000 €

Commissions totales : 96000 € dont 70000 € de tabac.

Horaires : lundi au vendredi de 7h à 20h, le samedi de 8h à 20h et Dimanche de 8h à 13h

Personnel en place

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer mensuel** : 1 640 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 283 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 €**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.