

## Restaurant traditionnel, Rochefort (17300), dans le centre ville en France

Annonce **C1196018** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce restaurant brasserie en centre ville de Rochefort avec Licence IV.

Aucun investissement à prévoir!

Cuisine toute équipée, matériel récent

Mobilier récent, intérieur refait à neuf.

Stationnements à proximité

Terrasse très bien exposée offrant une vue très agréable pour les clients.

Intérieur: 36 places

Terrasse : 38 places (possibilité d'en ajouter)

Possibilité de développement du CA.

Belle rentabilité.

CA 2022 : 197 K€

EBE 2022 : 45 K€

A visiter!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	197 000 EUR
EBE en 2022	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 320 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**