

## Restaurant traditionnel, Marennes (17320), en plein centre ville en France

Annonce **C1196001** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Marennes (17320) : A vendre un fonds de commerce de restaurant au cadre unique en plein centre-ville.

L'établissement refait à neuf en 2018 propose 2 salles aux ambiances différentes, l'une au caractère industrielle et l'autre rustique avec ses belles pierres apparentes.

Il comprend également une terrasse et un très agréable patio au calme.

Nombre de places assises : - 2 salles : 2 x 25 places.

- BAR : 10 places.
- Terrasse : 50 places.
- Patio : 25 places.

Le matériel est très récent et entretenu.

Le personnel en place est stable.

Ouverture du lundi au samedi : midi et soir.

L'établissement dégage une belle rentabilité : EBER 2022 : 93 K€.

Le plus : Un appartement indépendant refait à neuf de 115 m2 comprenant 3 chambres.

Les murs comprennent la partie commerciale de 207 m2 et la partie habitable de 115 m2 à l'étage.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix : 274 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 207 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 322 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	335 000 EUR
EBE	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **684 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Marennes (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**