

## Restaurant traditionnel près de Rochefort (17300) en France

Annonce **C1195990** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire à saisir proche Rochefort ! Fonds de commerce de restaurant traditionnel avec belle rentabilité.

Cuisine équipée et entretien à jour.

Matériel récent.

Mobilier neuf, bar neuf et terrasse neuve.

Peintures refaites en 2023.

Parkings.

Places intérieures : 40 couverts

Places extérieures : 50 couverts (terrasse couverte l'hiver)

CA 2023: 273 K€ / CA 2022 : 211 K€

EBE retraité 2023 : 83 K€ / EBE retraité 2022 : 53 K€

Affaire idéale pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Ouverture du lundi au samedi midi + jeudi, vendredi et samedi soir.

Fermeture annuelle : 3 semaines

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 032 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 211 000 EUR |
| EBE en 2022 | 53 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.