

## Hôtel bureau 3\* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1195979** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau 3 étoiles.

Au cœur d'une ville de l'Hérault touristique.

Vendu en fonds de commerce.

Dans bâtisse en pierre ancienne.

Entièrement rénové.

2 logements de fonction spacieux.

Une quinzaine de chambres.

Salle de réunions de 24 m2.

Ascenseur.

Hôtel entièrement climatisé.

Salle de lecture et salle de billard.

Local commercial de 120 m2 à exploiter, aménagé en glacier, pouvant être loué.

Nombreuses possibilités d'évolution pour un couple dynamique.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	226 000 EUR
Res. net en 2022	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**