

## Restaurant traditionnel en Ille et Vilaine dans un cadre pittoresque (35) en France

Annonce **C1195953** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant traditionnel, idéalement situé dans un cadre pittoresque à proximité d'une vue imprenable sur la mer.

Niché en région Ille-et-Vilaine, ce restaurant bénéficie d'un emplacement enviable, offrant à ses convives une belle expérience culinaire.

L'établissement dispose d'une capacité intérieure de 45 places, où vos clients pourront profiter d'une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Mais ce qui rend ce restaurant vraiment spécial, c'est son magnifique jardin, dont une partie est abritée, offrant ainsi un espace supplémentaire pour accueillir des clients en extérieur, sans aucune limite de capacité.

Des repas en plein air entourés d'une nature luxuriante, avec la mer en toile de fond.

De plus, ce restaurant possède une licence IV, ce qui permettra de développer une offre de limonade qui n'est pas aujourd'hui exploitée ou peu.

Avec sa journée de fermeture toute l'année et un service de restauration du midi, d'avril à fin septembre (sauf vendredi et samedi), l'établissement offre la possibilité de profiter de temps libre en soirée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**