

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 41 m2, Fougères (35300) en France

Annonce C1195947 postée le 24/mai/2023

Description de l'activité

Local commercial au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en pierres et couvert en ardoises comprenant : Surface de vente, réserve, WC privatif dans les communs de l'immeuble.

Une place de stationnement dans la cour à l'arrière.

Vendu loué à un salon de coiffure.

Bonne rentabilité.

Possibilité d'acquérir les deux locaux du rez-de-chaussée.

6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 300.00 €.

Surface commerciale: 41 m²

Surface totale: 41 m²

Loyer mensuel: 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 84 800 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **80 000 €**Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Fougères : 20 646 (ville)

Photos







