

Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Champsac (87230)

Annonce **C1195893** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs et fonds de commerce dans un cadre idyllique dans la région du parc naturel régional du Périgord-Limousin.

Après 18 ans d'activité, les propriétaires actuels sont prêts à prendre leur retraite et à vendre l'entreprise.

L'établissement comprend un bar avec une licence de catégorie IV, un restaurant, des chambres d'hôtes, licence de tabac et une salle avec une capacité de 150 couverts.

Au rez-de-chaussée il y a :

- une grande salle (93 m²) capacité de 150 couverts.
- un bar avec une licence de catégorie IV plus tabac.
- un restaurant et cuisine professionnel équipée.
- une cuisine professionnelle aux normes - 2 WC.

Un bel escalier d'origine mène au premier étage.

Cet étage comprend 4 chambres d'hôtel de bonne taille, toutes avec salle de bains privative.

Les chambres sont louées avec succès tout au long de l'année.

Les chambres à l'arrière ont une vue magnifique sur la campagne.

Le deuxième étage est actuellement utilisé comme logement du propriétaire.

Il y a un grand salon avec poutres apparentes, 4 chambres de bonne taille, un coin cuisine et une grande salle de bain.

Cet étage pourrait également être facilement utilisé pour fournir plus d'hébergement.

À l'avant du bâtiment, il y a une belle terrasse.

D'un côté, il y a un parking et de l'autre côté il y a un jardin / espace public.

Il y a aussi un beau jardin attenant.

Le prix comprend les murs, fonds de commerce, les meubles, le site Internet et la présence sur les réseaux sociaux, tout ce dont vous avez besoin pour continuer l'activité l'hôtel/le bar fournit un élément essentiel à la vie locale et aux nombreux touristes et chercheurs de maisons qui visitent cette belle région de France.

La région est réputée pour ses lacs et sa campagne et est donc parfaite pour les randonneurs, les pêcheurs, les cyclistes, les artistes et les observateurs d'oiseaux.

La propriété est située à environ 30minutes de l'aéroport international de Limoges.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 384 m²

Surface totale : 384 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **225 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Champsac (87230), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Champsac : **609 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.