

## Espace de bureau, Moirans (38430) en France

Annonce **C1195875** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Moirans (38430) : A vendre un espace de bureau d'une superficie de 135 m<sup>2</sup>, situé dans une zone en pleine mutation, pouvant convenir pour bureau, coworking, école, startup, centre de formation, étude notariale, cabinet d'avocats.

Le centre constitue le point de passage obligé vers Lyon et le sud de la France. La présence des deux autoroutes en bordure immédiate du site permet un accès direct à l'aéroport international de Lyon - Saint-Exupéry et à la gare de Valence-TGV en moins de 40 minutes. La ligne de chemin de fer Lyon - Grenoble qui traverse le centre permet une desserte cadencée depuis Grenoble en moins de 10 minutes, relayée par un réseau de navettes internes. Près de 200 entreprises, représentant plus de 5 000 emplois, dont 30 % en recherche et développement, sont aujourd'hui installées sur le centre. Accès au centre par autoroute a48 : depuis Lyon : sortie no9 rives puis suivre le centre depuis Grenoble ou Valence, sortie no11 Moirans.

Charges : 3 994,12 € ht/an.

Prix : 270 000 € HT.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 7% HT.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **252 336 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Moirans (38430), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Moirans : **7 883 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**