Local commercial , 90 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1195874** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A louer, un local commercial de 90 m2 sur un étage.

Situé dans l'une des rues les plus prisées d'Avignon, ce local commercial spacieux offre une opportunité.

Le local est idéalement situé rue Joseph Vernet, une artère commerçante réputée pour son ambiance animée et son attrait touristique.

Cette rue pittoresque est fréquentée par de nombreux visiteurs et habitants, créant ainsi un flux constant de clients potentiels.

D'une superficie de 90 m2 répartis sur un étage, ce local commercial offre un espace généreux et modulable.

Possibilité d'ouvrir une boutique, un salon de beauté, un espace de coworking ou tout autre type d'activité commerciale.

Une adresse prestigieuse et une visibilité remarquable.

L'accès facile aux transports en commun, ainsi que la proximité de parkings, faciliteront l'accès aux clients.

Loyer annuel de 24 000 € TTC soit 2 000 € TTC mensuel.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

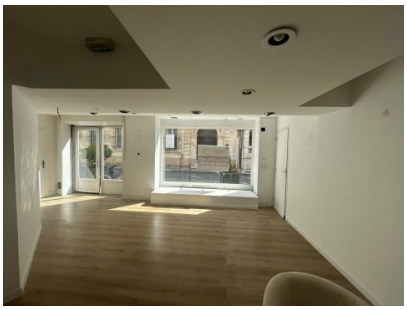
Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 800 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos