

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Frontignan (34110), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1195856** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Frontignan (34110) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV situé dans un site touristique, dans une station balnéaire ; lieu très passant.

Un bel endroit à 50m de la mer, au milieu de résidences et de villas, ainsi que de commerces de proximité. Un endroit plein de charme.

Cuisine traditionnelle et sétoise.

Clientèle de bureau, familiale, touristique, fidèle.

Le restaurant se compose d'une salle intérieure climatisée de 50 couverts, un magnifique patio intimiste à ciel ouvert de 80 couverts d'environ 130 m2. La cuisine est équipée de four, feu, plancha, friteuse, chambre froide, etc. Tableau électrique refait.

L'établissement est ouvert toute l'année :

- Hors saison, uniquement ouvert 4 jours par semaine.
- En pleine saison, ouverture 6 jours sur 7.

Possibilité de développement.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Foncier partagé entre le bailleur et le locataire à 50 /50.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 432 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

432 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**