

## Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Tabac, Supérette dans l'Aude (11) en France

Annnonce **C1195815** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Cette magnifique boulangerie - pâtisserie se trouve idéalement située en plein cœur de cette petite ville d'Occitanie.

Un tabac, une supérette et un bar complètent l'offre de proximité.

A l'extérieur, de larges places de parking permettent d'accueillir aisément la clientèle.

A l'intérieur, une belle boutique de vente refaite du sol au plafond et à l'arrière, un laboratoire parfaitement équipé avec un matériel de qualité et proche du neuf.

Une affaire idéale pour un couple d'exploitants désireux d'allier confort de travail et qualité de vie.

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	295 000 €	
€	€	
71 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**