

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Tabac, Supérette dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1195815** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Cette magnifique boulangerie - pâtisserie se trouve idéalement située en plein cœur de cette petite ville d'Occitanie.

Un tabac, une supérette et un bar complètent l'offre de proximité.

A l'extérieur, de larges places de parking permettent d'accueillir aisément la clientèle.

A l'intérieur, une belle boutique de vente refaite du sol au plafond et à l'arrière, un laboratoire parfaitement équipé avec un matériel de qualité et proche du neuf.

Une affaire idéale pour un couple d'exploitants désireux d'allier confort de travail et qualité de vie.

Surface totale : 340 pi²

Loyer annuel : 13 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
424 000 CAD	455 000 CAD	
CAD	CAD	
110 000 CAD	97 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **373 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **149 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.