

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Tabac, Supérette dans l'Aude (11) en France

Annnonce **C1195815** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Cette magnifique boulangerie - pâtisserie se trouve idéalement située en plein cœur de cette petite ville d'Occitanie.

Un tabac, une supérette et un bar complètent l'offre de proximité.

A l'extérieur, de larges places de parking permettent d'accueillir aisément la clientèle.

A l'intérieur, une belle boutique de vente refaite du sol au plafond et à l'arrière, un laboratoire parfaitement équipé avec un matériel de qualité et proche du neuf.

Une affaire idéale pour un couple d'exploitants désireux d'allier confort de travail et qualité de vie.

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	295 000 €	
€	€	
71 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.