

## Boulangerie, Pâtisserie, 225 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1195813** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie exceptionnelle qui est une véritable institution dans la ville.

Située sur un axe passant très fréquenté, cette boulangerie offre une belle visibilité et est facilement accessible.

Cet établissement est réputé pour la qualité de ses produits faits maison, alliant tradition et innovation.

La boulangerie dispose d'un fournil et d'une surface de vente spacieuse, totalisant une superficie de 225 m2.

Le matériel de boulangerie est récent et performant, et la boutique est équipée d'un système de caisse moderne.

La clientèle est fidèle et locale, et le chiffre d'affaires est en constante augmentation avec un en 2022.

Le bail est attractif avec un renouvellement fait récemment et incluant une capacité de parking importante devant l'affaire.

C'est une belle opportunité pour un entrepreneur ou un boulanger passionné de reprendre cette boulangerie florissante et de poursuivre son développement.

La vente comprend le fonds de commerce, le matériel de boulangerie, la clientèle et le savoir-faire.

Une entreprise florissante dans le secteur de la boulangerie.

Volumes : 3,7 tonnes par an farine blanche, 2,4 tonnes en farine spéciale.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 002 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
561 000 €	640 000 €	
€	€	
134 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **506 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **202 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**