Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1195812** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Emplacement idéal en plein cœur de l'intramuros.

Sur une jolie placette piétonne de l'intramuros.

Cette affaire à taille humaine est ouverte sur l'extérieur, avec une grande terrasse de 40 places assises faisant face à l'église.

Le charme de cet emplacement dynamique est renforcé par le flux piéton constant des rues commerçantes avoisinantes.

Cette affaire est idéale pour y implanter une jolie petite brasserie de quartier, proposant une offre continue tout au long de la journée (petits déjeuners, limonades, crêpes, cafés, etc) ainsi qu'un bar à vin et apéro en soirée.

Actuellement fermée le soir, elle ne demande qu'à être développée pleinement sur cet emplacement passant et touristique de la ville.

Capacité de salle : 45 places assises, terrasse : 45 places assises. Cuisine équipée, extraction tourelle, grande chambre froide.

EBE retraité : 100 KEuros.

Le prix de vente de cette affaire est fixé à 220.000 Euros.

Cession des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 61 700 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
692 000 TND	832 000 TND	TND
TND	TND	TND
336 000 TND	274 000 TND	291 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**677 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**169 500 TND**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.