

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 35 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1195793** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de pâtisserie, boulangerie et chocolaterie est implantée au cœur d'une bourgade touristique d'Occitanie.

Le commerce entretient l'art du 100% maison et bénéficie d'une belle renommée auprès d'une clientèle diversifiée.

L'établissement dispose d'une confortable surface commerciale, d'un équipement pléthorique et d'un espace de vente moderne et lumineux.

Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à un couple qui pourra disposer d'un bel outil de travail avec une équipe en place.

Exonérations fiscales durant 8 ans liées à la zone d'implantation.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux et de logement à proximité.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
353 000 €	340 000 €	349 000 €
€	€	€
135 000 €	110 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	5 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **259 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.