

## Garage automobile en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1195785** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un garage automobile sous enseigne nationale situé en Ille-et-Vilaine (35), proche de la côte.

Le bâtiment fait environ 650 m<sup>2</sup>. Il dispose de 6 ponts élévateurs et est entièrement aux normes, notamment pour les véhicules électriques. Il y a un bel espace d'accueil-bureaux avec un showroom. Il y a un terrain d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec un grand parking privatif devant l'établissement, ce qui est un atout certain.

Le chiffres d'affaires est en constante progression et atteint en 2022 de 1 189 000 €.

Un grand appartement de fonction disposant de 3 chambres.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente au prix de 756 240 €, les frais d'agence inclus ce qui représente une opportunité de capitalisation.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 48 324 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	76 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **339 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**