Garage automobile en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1195785** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre un garage automobile sous enseigne nationale situé en Ille-et-Vilaine (35), proche de la côte.

Le bâtiment fait environ 650 m2. Il dispose de 6 ponts élévateurs et est entièrement aux normes, notamment pour les véhicules électriques. Il y a un bel espace d'accueil-bureaux avec un showroom. Il y a un terrain d'environ 5 000 m2 avec un grand parking privatif devant l'établissement, ce qui est un atout certain.

Le chiffres d'affaires est en constante progression et atteint en 2022 de 1 189 000 €.

Un grand appartement de fonction disposant de 3 chambres.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente au prix de 756 240 €, les frais d'agence inclus ce qui représente une opportunité de capitalisation.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 324 €

Éléments chiffrés :

EBE	76 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **339 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.