

## Terrain constructible + permis de bâtir R+2 entre La Soukra et Borj Louzir sur la route de Raoued en Tunisie

Annonce **C1195783** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

À vendre : Un terrain constructible avec permis de bâtir jusqu'à R+2, faisant partie d'un projet en cours de réception. La phase 1 de ce projet comprend 30 appartements, 2 commerces et un dépôt au sous-sol de 233m<sup>2</sup>, sur un terrain total de 16 316m<sup>2</sup>.

Ce terrain plat de 13 000 m<sup>2</sup> est idéalement situé entre La Soukra et Borj Louzir, sur la route de Raoued, dans la Commune de l'Ariana, offrant une proximité avec toutes les commodités nécessaires.

Le projet global comprend 6 phases au total, dont une a déjà été construite. Le projet prévoit une construction totale de 17 000 m<sup>2</sup> avec un Coefficient d'Utilisation foncière (CUF) de 1,4.

Les frais d'agence sont inclus dans cette offre, et le bien n'est pas soumis au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

Veuillez noter que le visuel fourni n'est pas contractuel. Pour plus de détails sur le projet en cours et les conditions, n'hésitez pas à contacter l'agence immobilière .

**Surface commerciale** : 237 430 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 348 090 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 977 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Raoued, Raoued, Ariana**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**