

## Boucherie, Charcuterie, 50 m2 proche de Caen (14000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1195777** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un bourg du Bocage Normand avec tous les commerces de proximité, à 30 minutes de Caen (14000).

Boutique et labo fonctionnel.

Fermée dimanche après midi et le lundi toute la journée et 5 semaines de congé annuels.

CA de plus de 300 000 € avec un EBE qui dépasse les 70 000 €.

Logement de 2 pièces avec cour et jardin avec un loyer de 650 € pour l'ensemble.

Possibilité d'acheter les murs en plus.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 623 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.