Pizzeria, Restaurant licence IV dans la Manche (50) en France

Annonce **C1195741** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria à reprendre dans le centre Manche.

- 3 salles de restaurant.

- Clientèle de locaux et touristes.

- Licence IV.

- Possibilité d'accueil de groupe.

- Parking.

- Cuisine bien équipée.

- 1 appartement f4 + 1 studio.

- Fermé une journée hebdomadaire.

- 6 semaines de fermeture.

- CA : 525.000 Euros.

- Prix du fonds : 410.000 Euros.

- Prix des murs : 218.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 35 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
904 000 CAD	995 000 CAD	1 032 000 CAD
CAD	CAD	CAD
223 000 CAD	215 000 CAD	236 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **666 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **133 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.