

## Pizzeria, Restaurant licence IV dans la Manche (50)

Annonce **C1195741** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria à reprendre dans le centre Manche.

- 3 salles de restaurant.
- Clientèle de locaux et touristes.
- Licence IV.
- Possibilité d'accueil de groupe.
- Parking.
- Cuisine bien équipée.
- 1 appartement f4 + 1 studio.
- Fermé une journée hebdomadaire.
- 6 semaines de fermeture.
- CA : 525.000 Euros.
- Prix du fonds : 410.000 Euros.
- Prix des murs : 218.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
525 000 €	556 000 €	612 000 €
€	€	€
128 000 €	137 000 €	132 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **410 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**