

Autre service automobile, serrurerie-métallurgie,, Tours (37000) en France

Annonce **C1195737** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Situé en Indre et Loire (37) secteur sud-sud ouest, dans une zone d'activité commerciale et industrielle proche d'une ville moyenne réputée pour son activité économique et touristique.

Bel emplacement, une construction moderne et récente à proximité immédiate d'un axe principal routier.

La clientèle est constituée de professionnels et de particuliers permettant la pérennité de l'entreprise.

Les différentes activités complémentaires consolident chaque année, le bon chiffre d'affaires.

A noter que ce type de bâtiment permet l'adaptation de tous types d'entreprises d'où la possibilité de location en locaux commerciaux surface d'environ 200 m2 et inclus dans la cession du fonds, un véhicule Peugeot 308 HDI de 2015.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 7 537 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	131 000 EUR
EBE en 2022	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	102 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

