

Épicerie fine, caviste en Charente Maritime (17), bord de mer en France

Annonce **C1195700** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre épicerie fine en Charente Maritime, proche bord de mer.

L'établissement idéalement situé en centre-ville sur une avenue fréquenté et dynamique offre une variété de produits d'épicerie fine et d'alcool premium.

Actuellement, le e-commerce et la prospection des comités d'entreprises n'est pas développé et offre un levier de progression non négligeable.

- Surface de vente 80 m².
- EBER supérieur à 50 KEuros.
- CA ht supérieur à 200 KEuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	203 000 EUR
EBE en 2022	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.