

Local commercial , 197 m2 dans le centre ville,, Valence (26000) en France

Annonce **C1195574** mise à jour le **22 février 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : A louer des murs commerciaux situés dans un secteur qualitatif de Valence (26000).

Le local de 197 m2 dont un rez de chaussée de 116 m2 et un étage lumineux de 81 m2, est situé dans un beau petit immeuble bien entretenu, offrant des espaces chaleureux et lumineux répartis sur deux niveaux.

Une belle vitrine récente, qui permet à l'activité de se démarquer.

De plus, l'éclairage et l'enseigne modulable mettront en valeur votre espace de vente.

Un espace supplémentaire, avec une grande surface commerciale adjacente de 400 m2 est également disponible à la location, avec une entrée et une vitrine séparées.

Toutes les activités sont autorisées, sauf nuisances.

Pas de TVA.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.