# Restaurant en front de neige station Alpes du Sud, dans les Hautes Alpes (05), en France

Annonce **C1195526** mise à jour le **01 août 2024**

## Description de l'activité

Bel établissement de bar-restaurant situé en bordure des pistes, dans une station de ski dynamique à 1500 m d'altitude. Parking et tous commerces à proximité.

Restaurant - bar (Licence IV) bénéficiant d'une bonne réputation, ouvert l'hiver (4 mois).

Deux salles de restaurant, un bar, une terrasse ensoleillée de plus de 80 places, et cave.

Surface restaurant de 106 m2 - 55 / 60 places assises. Surface cave de 20 m2.

Fonctionnement actuel : la gérante + employés CDD : 1 chef de cuisine, 1 commis, 1 plongeur, 1 serveur.

Chiffre d'affaires 2024 (du 16/12/23 au 30/03/24) : 217 K€.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'ouverture l'été.

Possibilité de cession des murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 1 150 pi²

**Surface totale :** 1 360 pi²

Affaire saisonnière en hiver.

**Loyer mensuel :** 3 000 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 313 000 CAD | 356 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 107 000 CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **137 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**