

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 255 m2, Coudes (63114) en France

Annonce **C1195445** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Local professionnel en bardage double peau en bon état comprenant :

- en rez-de-chaussée, un accueil/show-room avec banque d'accueil, poêle à granulés, 2 bureaux (75 m2 environ) et un dépôt/atelier de 75 m2 avec porte sectionnelle, WC et douche,
- un plateau de bureaux à l'étage, sur 105 m2 environ, avec 4 bureaux, 1 espace détente, 1 WC (murs peint, parquet flottant), fenêtres PVC double vitrage avec volets manuels.

Alarme, caméra de vidéo-surveillance, climatisation réversible, récupérateur d'eau de pluie, fibre, ballon d'eau chaude solaire, portail coulissant automatique.

Local loué avec 10 places de stationnement aérien.

Situation : Coudes, à proximité d'Issoire, accès rapide autoroute A 75 avec bonne visibilité de cet axe.

**Surface commerciale** : 2 750 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local professionnel en bardage double peau en bon état comprenant :

- en rez-de-chaussée, un accueil/show-room avec banque d'accueil, poêle à granulés, 2 bureaux (75 m2 environ) et un dépôt/atelier de 75 m2 avec porte sectionnelle, WC et douche,
- un plateau de bureaux à l'étage, sur 105 m2 environ, avec 4 bureaux, 1 espace détente, 1 WC (murs peint, parquet flottant), fenêtres PVC double vitrage avec volets manuels.

Alarme, caméra de vidéo-surveillance, climatisation réversible, récupérateur d'eau de pluie, fibre, ballon d'eau chaude solaire, portail coulissant automatique.

Local loué avec 10 places de stationnement aérien.

Situation : Coudes, à proximité d'Issoire, accès rapide autoroute A 75 avec bonne visibilité de cet axe.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Coudes (63114), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Coudes : **1 153 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**