

## Hôtel bureau 2\* d'environ 35 chambres, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annnonce **C1195443** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre sous forme de parts sociales (murs et fonds indissociables) d'un hôtel-bureau 2 étoiles de plus de 35 chambres.

Clientèle d'affaires et de loisirs.

Taux d'occupation de près de 66%.

Prix moyen d'environ 57 € et REVPAR de près de 38 €.

En 2022, chiffre d'affaires de 487 000 € hors taxe.

EBE d'environ 210 000 €.

Faible endettement.

Travaux effectués en 2016 ; bon état général.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Chaudière fioul (chauffage et eau chaude).
- Climatisation réversible (utilisée uniquement pour le froid).

**Éléments chiffrés** :

CA en 2022	498 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.