

## **Brasserie, Bar 18 couverts avec terrasse, La Turballe dans une station balnéaire (44420) en France**

Annonce **C1195365** postée le **18/mai/2023**

### **Description de l'activité**

---

Restaurant traditionnel bien situé dans une station balnéaire du Sud Bretagne.

Bâtisse de charme avec l'intérieur refait à neuf en 2021 avec beaucoup de goût.

Belle surface commerciale avec 18 places dans la partie bar, 16 places dans la petite salle, 42 places dans la grande salle, 20 places en mezzanine et 25 places en terrasse.

Fermeture annuelle 5 semaine en novembre, 1 semaine en mars et une semaine en juin.

Fermé le mardi et mercredi hors vacances scolaires.

Horaires services : 12h-14h30 et 19h-21h30 et juillet et août de 10h-22h.

Logement de 75 m2 avec 3 chambres salle à manger, WC et salle de bain.

Bail renouvelé en 2021.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 439 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2022	356 000 EUR
EBE en 2022	103 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 560 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **La Turballe (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Turballe : **4 633 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

