

Bar, Restaurant, Glacier 150 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1195270** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

11- Restaurant, glacier, bar Licence III ouvert 7 mois.

Ce bien se situe sur un emplacement de premier choix sur le port d'une des principales stations de la côte audoise.

Cet établissement dispose d'une salle intérieure climatisée avec une splendide vue sur le port.

Le matériel est complet et en excellent état pour travailler dans les meilleures conditions possibles.

Cette affaire de qualité réalise plus de 150 couverts par jour sur les périodes estivales, pour un ticket moyen de 22 Euros.

Exploité depuis plus de 20 ans par l'actuel exploitant, ce restaurant est idéal pour un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer annuel : 21 436 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
411 000 €	424 000 €	
€	€	
140 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.