

## Bar, vin, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1195269** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium de bord de mer pour cet établissement situé à 100 mètres de la plage.

- Restaurant - bar à vins tenu depuis plus de 15 ans.
- Agencement et équipements de qualité.
- Capacité d'accueil de 130 places assises dont 80 en terrasse.
- Ouverture à l'année avec deux jours de fermeture hebdomadaire hors saison.
- Équipe en place.
- Ticket moyen : 40 Euros.
- Clientèle fidèle et excellente réputation.

Rapport prix / EBE cohérent du fait notamment d'un faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 19 196 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	765 000 EUR
EBE en 2022	207 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **590 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **236 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**