# Bar, loto, loterie, presse, PMU, relais colis dans le Nord (59) en France

Annonce **C1195268** postée le **18/mai/2023**

## Description de l'activité

Flandres - Ce bar est situé dans une grande ville des Flandres.

D'une surface de plus de 100 m2, il propose de la presse, loto, loterie, PMU.

20 places assises actuellement mais pouvant être augmentées, terrasse d'une dizaine de places en façade.

Loyer faible.

Climatisation réversible.

Quelques travaux de décorations sont à prévoir.

Affaires idéale pour un couple avec un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 32 600 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 750 000 TND | 720 000 TND | 686 000 TND |
| TND | TND | TND |
| 343 000 TND | 309 000 TND | 268 000 TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| 10 TND | TND | 10 TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **504 100 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **200 300 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**