

## A vendre bar pub dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) ouvert, l'année en France

Annonce **C1195253** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar pub Licence IV, bar à bières, bar à cocktails, bar ambiance, jeux et billards, station balnéaire en Charente Maritime (17).

Ouvert toute l'année.

Superbe bar-pub qui propose à sa clientèle une sélection de bières à la pression, des cocktails, des planches apéro et des tapas.

Cet établissement dispose également de billards, jeux de fléchettes, etc.

Capacité de 140 places assises en terrasse dont partie couverte importante. Capacité de 80 places assises en salle.

Volume bière 300 HL /an pas de contrats boissons.

- Très grand comptoir.
- Décoration en adéquation avec le thème de l'établissement.
- Retransmission des évènements sportifs sur grand écran.
- Sonorisation avec jeux de lumière et lasers.
- DJ résident.
- Clientèle d'after work et de sorties du week-end.
- Équipe professionnelle en place.
- Horaires du soir.
- Deux jours de repos consécutifs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
427 000 €	532 000 €	
€	€	
129 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **433 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**