A vendre bar pub dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) ouvert, l'année en France

Annonce **C1195253** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre bar pub Licence IV, bar à bières, bar à cocktails, bar ambiance, jeux et billards, station balnéaire en Charente Maritime (17).

Ouvert toute l'année.

Superbe bar-pub qui propose à sa clientèle une sélection de bières à la pression, des cocktails, des planches apéro et des tapas.

Cet établissement dispose également de billards, jeux de fléchettes, etc.

Capacité de 140 places assises en terrasse dont partie couverte importante. Capacité de 80 places assises en salle.

Volume bière 300 HL /an pas de contrats boissons.

- Très grand comptoir.

- Décoration en adéquation avec le thème de l'établissement.

- Retransmission des évènements sportifs sur grand écran.

- Sonorisation avec jeux de lumière et lasers.

- DJ résident.

- Clientèle d'after work et de sorties du week-end.

- Équipe professionnelle en place.

- Horaires du soir.

- Deux jours de repos consécutifs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **140**

Loyer annuel : 28 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
402 000 CHF	501 000 CHF	
CHF	CHF	
121 000 CHF	81 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.