

## Bar, PMU, FDJ au coeur d'une cité de caractère, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1195250** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

56 - A vendre bar au cœur d'une cité de caractère - Morbihan.

L'emplacement : Très bel emplacement en cœur de ville. Stationnement aisé.

L'espace commercial : Surface commerciale spacieuse 90 m2, 52 places assises et 10 tabourets, terrasse de 8 places sur rue et très beau jardin avec tables et salons de jardin pour 60 places. Espace commercial entièrement rénové et en très bon état.

L'activité : Bar, FDJ amigo - grattage - loto, PMU, presse, mondial relais et pick -up.

Les plus :

- Affaire neuve entièrement rénové
- Bel établissement dans un environnement agréable avec une très belle terrasse
- Horaires de jour et aucun service le soir.

Axes de développement :

- Possibilité d'ouverture vendredi et samedi soir.
- Développement de terrasse sur rue.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **68**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
138 000 €	114 000 €	
€	€	
42 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**