

## Bar, tabac, loterie, loto, brasserie dans les Yvelines (78)

Annonce **C1195247** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

78 - EXCLUSIVITE. TENU DEPUIS 8 ANS.  
BAR/TABAC/BRASSERIE Très belle affaire d'angle avec appartement. Cuisine RDC en bon état.  
Extraction - Superficie d'env 90m2 - 48 places - 30/40 terrasse - Licence IV - Loyer 1498 BAIL RECENT.  
CA HT SUR BILAN BAR 115.000  
COMMISSIONS 60.000 TABLETTERIE 10.000  
FERME SAMEDI DIMANCHE ET 3 SEMAINES/AN.  
GROS POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT  
PRIX 475.000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **48**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 985 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **475 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**