

## Bar, Brasserie 35 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1195236** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

VENTE MURS & FONDS BAR BRASSERIE DEAUVILLE situé bord de mer.  
Affaire de jour, ouvert uniquement 2 soirs par semaine, actuellement 7h à 20h avec 1 jour de congé hebdomadaire.

Etablissement à reprendre idéalement en couple sans personnel CDI.  
Bail neuf avec très faible loyer de 900 mensuel + 400 de provision sur charges  
Capacité de 35 places intérieures + 25 en terrasse privée (Pas de droit occupation).  
Matériel de cuisine neuf pour environ 50 k d'investissement en 2022.  
CA 2023 : 150 k HT

Belles perspectives de développement  
Apport personnel nécessaire d'environ 40 k pour l'acquisition du fonds.  
Vente du fonds de commerce 100.000 Honoraires agence inclus  
Vente murs commerciaux 380.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**  
Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 10 800 €  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **380 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Deauville : **4 014 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**