

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40) en France

Annonce **C1195230** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire premium.

CA : 826.000 Euros tout boutique.

Boulangerie - pâtisserie - snacking située sur un axe à fort potentiel avec un parking aisé.

L'outil de travail est spacieux et de bonne facture avec des investissements récents (four neuf).

Affaire pour une personne du métier à la recherche d'une entreprise à forte rentabilité (EBE : 226.000 Euros).

Équipe en place aussi bien en production qu'en vente.

La pâtisserie et le snacking sont les points forts de l'affaire, le pain reste à développer par un boulanger passionné. Un jour de fermeture par semaine.

Apport souhaitable 150.000 Euros.

La vie du Sud-Ouest avec des avantages fiscaux.

**Loyer annuel : 44 424 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	826 000 EUR
EBE en 2022	226 000 EUR
Nb pers. en 2022	7

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **627 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**