

## Restaurant, 15 min des plages, possibilité d'acheter les murs commerciaux, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1195225** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant en Charente Maritime, à 15 minutes des plages.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Belle zone de chalandise pour cet établissement ouvert à l'année. Emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe principal à fort passage toute l'année.

Sa situation géographique permet de bénéficier des clients locaux et des touristes dus à la proximité des plages à 15 min et des curistes présents 9 mois de l'année.

Capacité de 40 couverts, cuisine spacieuse.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux : 148.400 Euros FAI.

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
83 000 €	€	
€	€	
39 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**