

Bar, Brasserie, Glacier 40 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000), dans une zone touristique en France

Annonce **C1195176** postée le **17/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, brasserie, glacier bénéficiant d'un emplacement sur la port, "pieds dans l'eau".

Belle affaire d'angle à la présentation irréprochable sur un secteur en vogue rénové.

Capacité intérieure de 40 places assises et très belle terrasse de 70 places.

Ouvert actuellement 8 mois par an.

CA HT de 465 000 € (2023) avec une belle rentabilité.

Affaire sans contrat et sans aucun travaux à prévoir.

Établissement prêt à travailler, avec un loyer et personnel maitrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	360 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	20 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.