

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 25 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique,, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) en France

Annonce **C1195057** mise à jour le **24 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Joli hôtel 3\* saisonnier en Camargue, dans environnement calme, proche du littoral, dans un secteur à forte fréquentation touristiques d'une capacité de plus de 25 chambres rénovées entièrement.

Cet hôtel dispose d'un très vastes espaces d'accueil, 1 grande piscine, 1 aire de jeux, 1 bar Licence IV, 1 grand parking privé.

Dépendances : 1 logements d'environ 130 m2, 1 logement d'environ 30 m2, 1 logement d'environ 75 m2.

Le couple de gérants est accompagné par 5 saisonniers en CDD.

Un logement de fonction à l'étage de 3 chambres permet d'accueillir les nouveaux gérants.

Il reste encore du potentiel de développement sur une ouverture un peu plus longue, actuellement ouvert 6 mois, accueil de groupes, loué les 4 logements attenants à l'hôtel en gites.

Cette affaire est idéale pour une famille ou un couple de professionnelle.

- Prix du fonds de commerce : 735 000 € HAI

- Prix des murs : 4 240 000 € HAI

- Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 4 975 000 € HAI.

Effectif total : 7.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 11 860 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 860 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 413 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 8           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 452 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**