

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56), dans une station balnéaire prisée

Annonce **C1195036** mise à jour le **17 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente le fonds et les murs de cette superbe affaire de Restaurant - Bar licence IV, décorée et agencée avec beaucoup de goût. Vous serez séduit par son emplacement privilégié au cœur d'une ville très prisée du littoral, sa magnifique terrasse privative de plus de 100 places assises exposée plein sud, ainsi que par sa cuisine spacieuse, fonctionnelle et très bien équipée ! Environ 35 places assises à l'intérieur et un logement avec 3 chambres à l'étage. Ce produit tendance et de grandes qualités, proposant une cuisine travaillée, développe un chiffre d'affaires de près de 650 000 euros avec 6 semaines de fermeture annuelle et 2 jours fermeture hebdomadaire. Contactez votre agence Blot pour une visite !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 58 229 €

#### Éléments chiffrés :

|     |            |
|-----|------------|
| EBE | 78 000 EUR |
|-----|------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**