

## Local d'activité / Entrepôt, 245 m2 près de Rannée (35130) en France

Annonce **C1194974** postée le **16/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE , Situé sur l'axe Rannée - La Guerche de Bretagne, en pleine visibilité , nous vous proposons ce bâtiment d'activité d'environ 245m2 édifié sur un foncier clos, enrobé et sécurisé d'environ 1380m2 - Il se compose d'un atelier de 154m2 environ, une partie bureaux/showroom aménagée avec placards et de 76m2 et de sanitaires/douche de 15m2 environ - climatisation et poêle à pellet - Portail électrique - Alarme - 80m2 de panneaux photovoltaïques avec 5 ans de contrats restants complète cet actif.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **215 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **199 074 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rannée (35130), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**