

Bar, PMU, loto, jeux, Niort (79000), sur un axe passant en France

Annonce **C1194971** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ situé sur un axe passant d'une ville de 6 600 habitants. Belle visibilité en angle avec nombreux stationnements.

Salle d'environ 36 places, point PMU, amigo, jeux de grattage. 1 écran amigo, 2 écrans PMU. Terrasse arrière (cour privée) d'environ 10 places. Terrasse sur avenue de 22 places. Établissement climatisé.

Fermeture de 4 semaines par an.

CA de 55 207 € + commissions de 38 514 €.

Grand logement avec 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	55 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **131 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.