

## Local d'activité / Entrepôt, 120 m2, Theix (56450), dans une zone industrielle en France

Annonce **C1194858** mise à jour le **18 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Theix (56450) : Local d'activité situé au cœur d'une zone industrielle, proche de l'axe RN 165 Brest - Nantes.

Un local de 120 m2 avec parking privatif, livré brut de béton en attentes de fluides dans un environnement calme et arboré.

Possibilité de création d'une mezzanine.

Idéal pour une PME, des investisseurs.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **174 960 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **162 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Theix (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Theix : **6 950 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**