

## Restaurant, Licence IV en front de mer, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1194821** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant Licence IV idéalement situé en front de mer à proximité d'un parking et d'un pôle attractif et touristique.

L'équipement de la cuisine est de grande qualité, récent, très régulièrement entretenu, la salle de restaurant est spacieuse très ajourée sur la grande bleue et la terrasse est idéalement située.

Cette affaire dispose d'une centaine de place.

Le ticket moyen est de 42 Euros.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Actuellement, ce restaurant ferme 2,5 jours de congés par semaine, 1 jour en juillet et août plus 8 semaines de fermetures annuelles.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple plus 6 contrats en CDI, 2 apprentis renforcés de 3 contrats saisonniers.

Les propriétaires actuels souhaitent céder leur fonds de commerce pour au autre projet.

Ici précisé qu'un bail neuf sera rédigé la jour de l'acte définitif, le logement situé au dessus fera partie du contrat.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels qui saura apprécier la qualité de l'établissement, le chiffre d'affaires réalisé sur environ 240 jours d'ouvertures, l'emplacement idéal en front de mer et doté d'un logement d'appoint.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
770 000 €	909 000 €	
€	€	
161 000 €	229 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **223 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**