

Restaurant gastronomique en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1194814** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Un restaurant gastronomique incontournable de la région nantaise.

Service du midi et soir avec licence grande restauration.

Doté d'un outil de travail en parfait état et localisée sur un axe passant, l'affaire opère dans un immeuble cossu avec cour et jardin (pas exploité).

Clientèle affluente.

Le ticket moyen avoisine 50 - 60 Euros avec 8000 couverts an.

CA HT : 392 KEuros.

EBER : +/-150 KEuros (chiffres bilan 2022).

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Logement de fonction.

Nombre de places en salle : **8000**

Loyer annuel : 35 457 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 391 000 € | 237 000 € | 345 000 € |
| € | € | € |
| 147 000 € | 89 000 € | 116 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.