

## Bar, Camping, Gîte 80 places avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1194806** mise à jour le **30 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Superbe camping 4\*\*\*\* en pleine propriété situé dans l'Aveyron.

Le site touristique s'étend sur 7 hectares et offre 178 emplacements, 30 mobil-homes, 2 cocosweets, 2 bungalows toiles, ainsi que 3 gîtes (1 familiale de 6 couchages, 1 de 3 couchages, 1 de 2 couchages).

Les équipements de loisirs comprennent une piscine de 20x10 avec pataugeoire de 40 m2 et bain à bulle de 10 m2.

La salle de restaurant peut accueillir 80 couverts et une terrasse extérieure de 60 places est également disponible pour les clients.

Une maison d'habitation est également incluse dans la vente.

Murs et fonds sont indissociables.

CA de 706 000 Euros HT au 30/09/2022 et un EBE de 351 000 Euros.

Cet investissement requiert un apport de 1 000 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **178**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
706 000 €	676 000 €	
€	€	
351 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **3 200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **2 430 000 €**  
 Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**