

## Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1194769** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide "sain" situé sur une artère principale de la presqu'île ; environnement (CSP++ avec nombreux centre de recherche, etc).

Belle boutique de 169 m2 pouvant accueillir 50 couverts en intérieur et 100 à l'extérieur.

L'affaire est actuellement fermée le soir et le weekend.

Bon chiffre d'affaires et bonne rentabilité.

- CA actuel : 450 K€ HT.

- Résultat net : 40 K€.

- Loyer de 3500 € HT + taxe foncière amortissement de 150 K€.

Extraction possible.

Le développement actuel de l'habitat sur la presqu'île est favorable au développement du CA le soir et le weekend.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.